UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 933 /STNMT-CCQLĐĐ
Về việc đánh giá việc tổ chức thi hành Luật đất đai năm 2013, đề xuất nội dung sửa đổi, bổ sung Luật đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 07 tháng 9 năm 2017

Kính gửi: - Các sở, ngành tỉnh:
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 1480/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 3/4/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đánh giá việc tổ chức thi hành Luật đất đai năm 2013, đề xuất nội dung sửa đổi, bổ sung Luật đất đai và các Văn bản quy định chi tiết thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các sở, ngành tỉnh; UBND các huyện, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình tổ chức đánh giá tình hình thi hành Luật Đất đai năm 2013 và tác động của chính sách, pháp luật đất đai đến kinh tế, xã hội và môi trường tại tỉnh.

Mốc đánh giá tình hình thi hành Luật Đất đai từ ngày 01/7/2014 đến ngày 30/3/2017 và tổng hợp những khó khăn, vướng mắc về chính sách, pháp luật trong quá trình tổ chức thi hành Luật đất đai, những kiến nghị, đề xuất các nội dung cần sửa đổi, bổ sung Luật đất đai, các văn bản quy định chi tiết thi hành và các giải pháp khác.

Báo cáo đánh giá theo Đề cương gửi kèm Công văn này và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Chi cục Quản lý đất đai) **trước ngày 14/4/2017** theo địa chỉ: Số 437, Nguyễn Văn Linh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên; fiel số gửi theo địa chỉ Email: *tranthihoi.ch15@gmail.com* hoặc *tthoi.tn@hungyen.gov.vn* để tổng hợp báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, ngành tỉnh, UBND các huyện, thành phố phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc sở (để thực hiện);
- Chi cục QLĐĐ (để tổng hợp);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ$_{HC}$.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Bùi Thế Cử

ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

Đánh giá tình hình thi hành Luật đất đai 2013 và định hướng sửa đổi Luật đất đai

Phần thứ nhất

KẾT QUẢ THI HÀNH LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI

1. Về phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai

Đánh giá về hình thức tổ chức, số lượng các khóa tập huấn, tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai; đối tượng được tập huấn;...

2. Về ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành

- Tình hình ban hành văn bản quy phạm pháp luật về đất đai theo thẩm quyền được giao trong Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành; số lượng các văn bản đã ban hành, đánh giá về tính kịp thời, thẩm quyền được giao, tính đầy đủ về nội dung được giao...

- Thống kê các văn bản đã ban hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến nay theo Phụ lục kèm theo.

3. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Tình hình lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; tình hình lấy ý kiến nhân dân, giải trình, tiếp thu ý kiến nhân dân khi lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Đánh giá tính liên kết, đồng bộ giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới, quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có sử dụng đất.

- Tình hình kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tổng hợp biến động diện tích đất theo mục đích sử dụng đất từ năm 2014 đến năm 2016.

4. Về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- Tình hình thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất kể từ ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành đến nay. Nêu rõ việc

chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác (nếu có).

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tổng hợp kết quả giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất kể từ ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành đến nay.

- Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất (diện tích đất đã đấu giá, số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất; cơ chế đấu giá quyền sử dụng đất; những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện).

5. Thu hồi đất

- Tình hình thực hiện thu hồi đất kể từ ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành đến nay; phân tích cụ thể việc thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định đổi mới của Luật Đất đai năm 2013.

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc khi thực hiện thu hồi đất.

- Tổng hợp diện tích đất thu hồi.

6. Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Đánh giá tình hình lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tình hình thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ; giải quyết khiếu nại, tố cáo có liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tổng hợp tình hình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: số diện tích bị thu hồi, trong đó diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; số người đã được giải quyết việc làm; số người chưa có việc làm.

7. Đăng ký đất đai, lập và quản lý hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

- Tình hình thực hiện quy định đăng ký đất đai bắt buộc theo quy định tại Điều 95 của Luật Đất đai.

- Tình hình đo đạc, lập bản đồ, hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, nêu rõ số lượng Giấy chứng nhận đã cấp cho từng đối tượng sử dụng đất.

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

8. Về tài chính đất đai, giá đất

- Tình hình ban hành bảng giá đất; hệ số điều chỉnh giá đất tại địa phương; trong đó phân tích việc xử lý giá đất giáp ranh giữa các địa phương.

- Tình hình thành lập, hoạt động của Quỹ phát triển đất.

- Các nguồn thu từ đất đai (bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế sử dụng đất, các loại phí, lệ phí từ đất đai) thu được từ ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành đến nay.

- Tình hình kiện toàn cơ quan định giá đất.

- Tình hình tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: số lượng dự án tổ chức đấu giá; nguồn thu có được từ hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện chính sách tài chính về đất đai, giá đất, đấu giá quyền sử dụng đất.

9. Về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất

- Tình hình thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Việc thực hiện các quy định về điều kiện thực hiện quyền của người sử dụng đất.

- Những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện (nếu có).

10. Thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai

- Tình hình xây dựng, rà soát, sửa đổi, bổ sung và công bố thủ tục hành chính về đất đai tại địa phương.

- Tình hình cải cách thủ tục hành chính về đất đai.

- Những tồn tại, vướng mắc khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

11. Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai

- Tình hình tiếp nhận, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai.

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

12. Tổ chức cơ quan quản lý đất đai

- Thực trạng tổ chức bộ máy cơ quan quản lý đất đai, các tổ chức dịch vụ công (Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm phát triển quỹ đất).

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG VỀ NHỮNG KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC, NHỮNG TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Kết quả đạt được

2. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

Phần thứ hai

TÁC ĐỘNG CỦA CHÍNH SÁCH, PHÁP LUẬT VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI KINH TẾ, XÃ HỘI VÀ MÔI TRƯỜNG

1. Đối với phát triển nông nghiệp, nông thôn

- Xây dựng nông thôn mới.

- Phát triển nông nghiệp tập trung, hiện đại, nông nghiệp công nghệ cao.

2. Đối với phát triển kết cấu hạ tầng, công nghiệp, đô thị và dịch vụ

- Việc chuyển dịch cơ cấu sử dụng đất phục vụ cho công nghiệp hóa, hiện đại hoá đất nước.

- Việc bố trí quỹ đất dành cho phát triển công nghiệp, dịch vụ, xây dựng kết cấu hạ tầng, phát triển đô thị.

...

3. Phát triển thị trường quyền sử dụng đất trong thị trường bất động sản

- Thiết lập cơ chế để thị trường bất động sản hoạt động và phát triển.

- Thực trạng thị trưởng chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn, thế chấp,....

4. Tác động đến các vấn đề xã hội và bảo vệ môi trường

- Việc đảm bảo an sinh xã hội: xóa đói, giảm nghèo, giải việc làm, ổn định đời sống cho người dân,...

- Chính sách cho người có công.

- Bảo vệ môi trường.

...

Phần thứ ba

ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

I. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LUẬT ĐẤT ĐAI VÀ CÁC VĂN BẢN QUY ĐỊNH CHI TIẾT THI HÀNH

1. Nội dung 1.....

- Vướng mắc, bất cập:.....

- Đề xuất sửa đổi, bổ sung: nêu cụ thể điều, khoản, điểm của văn bản; đề xuất các điều, khoản cụ thể.

2. Nội dung 2.....

- Vướng mắc, bất cập:.....

- Đề xuất sửa đổi, bổ sung: nêu cụ thể điều, khoản, điểm của văn bản; đề xuất các điều, khoản cụ thể.

...

II. ĐỀ XUẤT CÁC GIẢI PHÁP KHÁC ĐỂ TỔ CHỨC THI HÀNH LUẬT ĐẤT ĐAI

...

Phụ lục

DANH SÁCH VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT VỀ ĐẤT ĐAI THEO THẨM QUYỀN ĐƯỢC GIAO TRONG LUẬT ĐẤT ĐAI VÀ CÁC VĂN BẢN HƯỚNG DẪN THI HÀNH (*)

STT	Số văn bản	Ngày tháng năm ban hành	Tên văn bản	Cơ quan ban hành

(*) Thống kê các văn bản đã ban hành để quy định chi tiết thi hành